г. Санкт-Петербург 18.04.2019 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Янтарный берег-1» в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская дом 23 корпус 1 в форме очно-заочного голосования**

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 1. ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 8.2., 9.2 Устава ТСЖ «Янтарный берег-1» с 29 апреля 2019 года по 30 мая 2019 года по инициативе правления ТСЖ состоится очередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Янтарный берег-1» многоквартирного дома № 23 корпус 1 улицы Варшавской г. Санкт-Петербурга, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания проводится в зале «Петровский», конференц-центра «Буржуа» по адресу: г. Санкт – Петербург, площадь Чернышевского д.11 лит. А (2 этаж), 29 апреля 2019 г. в период с 19.00 часов до 21.00 час.

Начало регистрации участников собрания с 18 часов 30 минут.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности. Решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить паспорт, подлинник свидетельства о государственной регистрации права либо выписку из ЕГРП. Вы можете участвовать в собрании через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет правления ТСЖ «Янтарный берег-1» о проделанной работе.
3. Решение вопроса о необходимости реконструкции водослива многоквартирного дома.
4. Утверждение бюджета ТСЖ «Янтарный берег-1» на 2019-2021 г. и сметы доходов и расходов на 2019-2021 г.
5. Порядок использования доходов от коммерческой деятельности.
6. Утверждение порядка заключения договоров и ставок аренды общедолевого имущества.
7. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Янтарный берег-1».
8. Выбор ревизора ТСЖ «Янтарный берег-1».
9. Избрание членов правления ТСЖ «Янтарный берег-1».
10. Назначение даты проведения Общего собрания собственников МКД.

 Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, не включенные в повестку дня.

Заочная часть собрания (в случае отсутствия кворума при проведении очной части общего собрания) проводится в доме № 23 корпус 1 улицы Варшавской г. Санкт-Петербурга, в срок с 9.00 30 апреля 2019г. до 21.00 часов 30 мая 2019 года. Бюллетени для заочного голосования сдаются дежурному администратору в диспетчерскую, расположенную на 1 этаже 9 парадной дома 23 корпуса 1, улицы Варшавской, г. Санкт-Петербурга (тел. +7 812 368 12 20) Прием бюллетеней осуществляется с 9.00 до 21.00 ежедневно. Либо лично председателю правления ТСЖ «Янтарный берег-1», либо в синий ящик для голосования (висит в холле у лифта в каждой парадной).

Бюллетени для голосования будут направлены членам ТСЖ посредством почтовых ящиков.

С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ТСЖ: <http://yanbereg.ru>

Правление ТСЖ «Янтарный берег-1»