УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления
ТСЖ Янтарный Берег-1
_____ Янковский В.М.
"__"_____2019г

Площадь помещений	
Жилые	26575,2
нежилые	3101,7
паркинг	43м/м

Смета (финансовый план) утверждена решением общего собрания членов ТСЖ (Протокол №__ от "__"____ 2019г)

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план) ТСЖ Янтарный Берег-1 на 2019/2020 финансовый год

		расходы					доходы				
	Статья	Обслуживающие организации	вид услуги	договор	стоимость в месяц	Стоимость в год	размер платы	ед.изм	сумма начислений в месяц	сумма начислений в год	Экономия(+), перерасход (-)
1	2	3		4	5	6		руб/м2			7
1	Агентское вознаграждение				430,00	5 160,00			430,00	5 160,00	
		ТСЖ Янтарный Берег-1					10,00	паркинг			
2	Антенна				по факту	по факту			по факту	по факту	
		ООО СМК Спецтехника	*услуги кабельного телевидения*				90,00	жилые			
3	АХР										
		ТСЖ Янтарный Берег-1	*выпуск квитанций, работа с*				207,75	паркинг			
4	АППЗ				18 609,22	223 310,64			18 609,22	223 310,64	
		ООО ТСБ	*ТО систем пожаротушения*				0,44 163,72	жилые паркинг			
5	Управление многоквартирным домом				90 521,93	1 086 263,16			90 521,93	1 086 263,16	
		ТСЖ Янтарный Берег-1	*ведение бух, кадр.учета, финансово-экономич., юр. Сопровождение ТСЖ, работа с собственниками и надзорными органами*				3,05 3,05	жилые нежилые			
6	ГВС и отопление				по факту	по факту			по факту	по факту	
		ПАО ТГК-1	*ГВС, отопление*				106,53; 1775,45 106,53; 1775,45	жилые нежилые			
7	Дежурный администратор				6 770,00	81 240,00			6 770,00	81 240,00	
		ТСЖ Янтарный Берег-1	*зп дежурного администратора*					нежилые			
10	Обслуживание КНС				3 676,50	44 118,00			3 676,50	44 118,00	
							85,50	паркинг			
11	Обслуживание паркинга				80 000,21	960 002,52			80 000,21	960 002,52	
			уборки, обслуживание паркинга				1 860,47	паркинг			
12	Обслуживание привода				2 420,04	29 040,48			2 420,04	29 040,48	
			ТО привода ворот				56,28	паркинг			
13	Обслуживание тревожной кнопки				2 800,16	33 601,92			2 800,16	33 601,92	
			Техническое обслуживание				65,12	паркинг			
14	ПЗУ				7 888,17	94 658,04			7 888,17	94 658,04	
		ООО ГК Патриот	*ТО систем видеонаблюдения и*				0,30	жилые			
15	Радиоточка				по факту	по факту			по факту	по факту	
		ФГУП РСВО	*ТО радиоточки*				89,00	жилые			
16	Ремонтный фонд				12 900,00	154 800,00			12 900,00	154 800,00	
		ТСЖ Янтарный Берег-1	*текущий ремонт паркинга*				300,00	паркинг			
17	Санит сод территории				56 687,03	680 244,36			56 687,03	680 244,36	
			услуги по содержанию придомовой территории				1,91 1,91	жилые нежилые			
18	Содерж общ им-ва дома				410 147,39	4 921 768,68			410 147,39	4 921 768,68	
							12,66 12,66 800,29	жилые нежилые паркинг			
19	Текущий ремонт				187 274,19	2 247 290,28			187 274,19	2 247 290,28	
			согласно Приложения №1				6,31 6,31	жилые нежилые			
20	ТО Лифт				70 730,73	848 768,76			70 730,73	848 768,76	

		ООО Сму-Сервис	*ТО лифтового оборудования*				2,69	жилые			
			освидетельствование лифтов								
		РЕСО-Гарантия	*обязательное страхование*								
21	ХВС и водоотведение				по факту	по факту			по факту	по факту	
		ГУП Водоканал Санкт-Петербурга	*Водоснабжение ХВС*	N 14-631457-ЖФ-ВС от 21.03.2012			30,60	жилые			
		ГУП Водоканал Санкт-Петербурга	*Водоотведение ХВС, ГВС*	N 14-636384-ЖФ-ВО от 21.03.2012			41,24	нежилые			
22	Экспл ПУ ТЭ и ГВС				16 026,56	192 318,72			16 026,56	192 318,72	
		ИП ПупышевП.Н.	*ТО коллективных приборов учета*				0,54	жилые			
			тепла и ГВС				0,54	нежилые			
23	Экспл ПУ ХВС				1 780,78	21 369,36			1 780,78	21 369,36	
			ТО коллективных приборов учета				0,06	жилые			
			ХВС				0,06	нежилые			
24	Экспл ПУ ЭЭ				2 077,82	24 933,84			2 077,82	24 933,84	
			ТО коллективных приборов учета	26			0,07	жилые			
			Электроэнергии				0,07	нежилые			
25	Электроэнергия				по факту	по факту			по факту	по факту	
		ПАО Петербургская сбытовая	*освещение мест общего пользования*				3,61	жилые			
							3,61	нежилые			
							261,37	паркинг			
	Итого				**970 740,73**	11 648 888,76			**970 740,73**	11 648 888,76	0

Смету составил
Андреева С.В.
23 марта 2019